



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE" Baia Mare, zona Dealul Groșilor Est, str. Mihai Eminescu, fn. , identificat prin CF 110942 Baia Mare nr. cadastral 110942.

Examinând :

Raportul de specialitate, promovat de Arhitectul Șef- Direcția Urbanism - Serviciul Dezvoltare Urbană înregistrat sub nr. 42934 din 29.11.2016 prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru " INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE" Baia Mare, zona Dealul Groșilor Est, str. Mihai Eminescu, fn. , conform proiect nr. 623 din 2016, elaborator arh. urb. Ștefănescu Petre; inițiator: Breban Petru.
Solicitarea domnului Breban Petru, înregistrată cu nr. 42934/ 29.11.2016.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", prin anunțul din data de 07.10.2016, dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare;
- Îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Avizul comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 14 / 29.11.2016;
- Raportul de specialitate nr. 42934 / 29.12.2016.
- Avizul tehnic al Consiliului Județean Maramureș nr. 25 / 15.09.2016.
- art.36 alin.2 lit.c, alin. 5 lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 45 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE" Baia Mare, zona Dealul Groșilor Est, str. Mihai Eminescu, fn. , proiect nr. 623 din 2016, elaborat de SC Edilinne SRL arh. urb. Ștefănescu Petre; inițiator Breban Petru, în conformitate cu anexele 1 și 2, părți componente ale documentației de

urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția prefectului - Județul Maramureș,
- Primarul Municipiului Baia Mare,
- Arhitectul Șef,
- Breban Petru, Satu Nou de Sus, nr. 242,
- Breban Stefan, Satu Nou de Sus, nr. 243,
- Direcția Generală Dezvoltare Publică,
- Compartimentul elaborare documente, arhivă.

Inițiator

P. Primar
Viceprimar desemnat
Dr. ing. Marinel Rob

Avizat

Secretar
Lia Augustina Mureșan